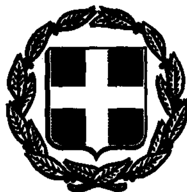


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 469

7 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κίρρας» (Ν. Φωκίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολοεδομικών διατάξεων, ρύθμιση θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α. 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Την 1727/142/20.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλονος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Ιτέας και Κίρρας (Ν. Φωκίδος)» (Δ' 191).

8. Την 93470/6812/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Κίρρας» (Ν. Φωκίδος).

9. Τις 53/1987, 19/1991 και 62/1991 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κίρρας Φωκίδος.

10. Τις 2/πρακ. 1/23.1.1991, 1/πρακ. 4/21.5.1991 και 2/πρακ. 8/17.7.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδος.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την 39/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολειοδομικής ενότητας «Κίρρας» (Ν. Φωκίδος) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικών χαρών, χώρου πλατείας σχολείου αρχαιολογικού πάρκου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 5742/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνσυ δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο

πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΑΒ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινοτικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.), όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη Ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.1337/1983 προγραμμάτων καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) ένα (1).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε ένα τομέα ΙΙΙ, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ. μ. υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, της οποίας η κλίση να μην υπερβαίνει το 25%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε μήκος μεγαλύτερο του 60% του μήκους της όψης του κτιρίου σε κάθε πλευρά. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ αυτών ορίζεται σε ένα (1) μέτρο.

Το μέγιστο μήκος του εξώστη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ. 109
ΟΤ. 108
ΟΤ. 110
ΟΤ. 111
ΟΤ. 107
ΟΤ. 106
ΟΤ. 112

πεζόδρομος

DATUM

ΚΑ 12.41
1/14.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο Προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

(Γ) Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Floor Ratio Districts

Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Other Building Regulations Districts

συντελεστές + όροι δόμησης			
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,6	1,8	0,8
[illegible]			
ΔΟΜΗΣΗ	κατα Γοκ	κατα Γοκ	κατα Γοκ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.300
[illegible]	8.450	8.150	[illegible]
[illegible]	10,90	10,90	7,5
αριθμός ορόφων	3	3	2
Σε περίπτωση PILOTIS το μέγιστο ύψος	11,90	11,90	—
[illegible]	***	***	***

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΚΙΡΡΑ
ΦΩΚΙΔΑΣ

Γ-5742/93
"Έγκριση μελέτης της πολεοδομίας «Κίρρας» (Ν. Φωκίδος)."

28 Μαρτίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ 29	ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 043	ΚΙΡΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	επίγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	επίγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	10/1983, 12/1985	Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος $\lambda = 0^{o}$ απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθηνα

Ε.Π.Α.
82-84

Public Open Space

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Degree of Protection

Ⓐ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ⓑ Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Ⓒ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	1.6	1.8	0.8
ΔΟΜΗΣΗ			
	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-200	12-200	15 300
	8-150	8 150	—
	10,80	10,90	7,5
αριθμός ορόφων	3	3	2
	11 90	11 90	—
	***	***	***

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ = 38.15
λ = 22.15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

10.00 | 10.19 | 12.19 | 13.19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

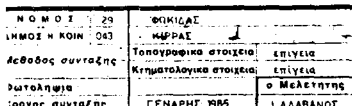
ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1997

ΚΙΡΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ



ΝΟΜΟΣ	29	ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	043	ΚΙΡΡΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΓΕΝΑΡΗΣ 1985	Ι ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ 5742/93

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο ...μετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
...της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΚΑ 12
1/13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

αθλητισμος

πεζοδρομος

σταθμος

παιδικη χαρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ	1,6	1,8	0,8
[illegible]		+0,2	+0,2
ΖΚΣ [illegible]			+0,4 +0,6
[illegible]	+0,4	+0,4*	
ΔΟΜΗΣΗ	κατα[illegible]	κατα[illegible]	κατα[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-200	12-200	13-300
[illegible]	8-150	8-150	—
[illegible]	10,90	10,90	7,5
αριθμος οροφων	3	3	2
[illegible]	11,90	11,90	—
[illegible]	—	—	υποχρ.
[illegible]	***	***	***

ΝΟΜΟΣ	29	ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	043	ΚΙΡΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητ[illegible]
Χρονος συνταξης		ΓΕΝΑΡΗΣ 1985	Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ

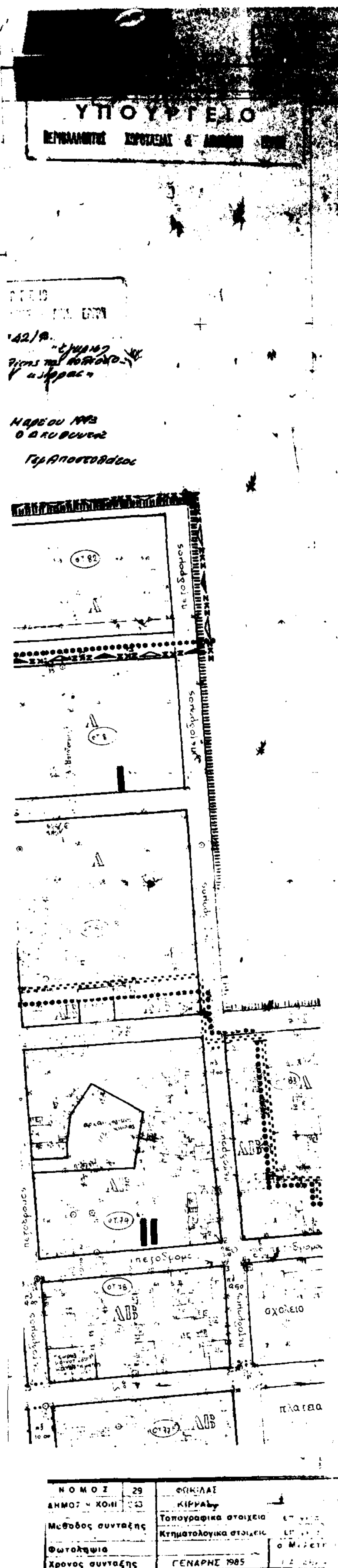
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

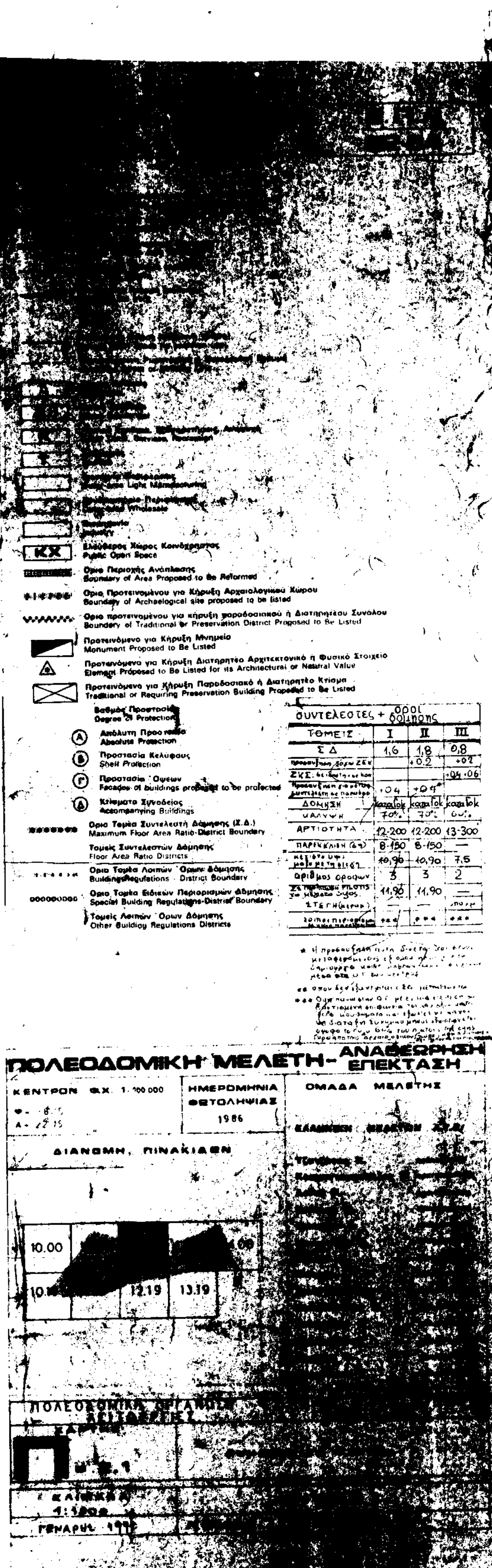
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 5742/

Μεταρτοσκη προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
πεζόδρομος
σχολείο
πλατεία
ΝΟΜΟΣ 29
ΦΥΛΛΑ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΓΕΝΑΡΗΣ 1985


Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
συντελεστές + όροι δόμησης
ΤΟΜΕΙΣ
I
II
III
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
10.00
12.19
13.19

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 37711/31.8.92 αίτηση της Πηνελόπης και Μαρίας Παπανικόλα.

7. Την 24182/7.5.1992 πράξη συναίνεσης - εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεων προς το Δήμο Αθηναίων, ενώπιον της συμβολαιογράφου Κηφισίας Ουρανίας Γουλανδρή - Μαστραποστόλη, των Πηνελόπης Ν. Παπανικόλα (εχούσης την επικαρπία) και Μαρίας Ν. Παπανικόλα, (εχούσης την ψιλή κυριότητα) του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8 Την 615 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37711/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με την 2.4.64 Β. Δ/τος (Δ' 35 και την 286/1988 (Δ' 281 απόφαση του Δημάρχου Αθηνών ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Χαλκίδος, Μαντούβαλου, Ξανθουλίδου και Σλήμαν και του οποίου την επικαρπία έχει η Πηνελόπη Ν. Παπανικόλα και την ψιλή κυριότητα η Μαρία Ν. Παπανικόλα όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται να περικλείεται με στοιχεία 27, 34, 11, 10, 13, 16, 17, 20, 24, 25, 26, 27 στο σχετικό πρωτότυπο διάγμαμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57644/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1533,48 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχεί σ' αυτό:

1533,48 × 3,0 = 4600,440 τ.μ.

Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

4600,440 τ.μ. (ήτοι 1073,436 τ.μ. από ισόγειο και 3527,004 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πηνελόπης συζ. Νικολάου Παπανικόλα και Μαρίας Ν. Παπανικόλα, για εμβδόν 4600,440 τ.μ. (ήτοι 1073,436 τ.μ. από ισόγειο και 3527,004 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

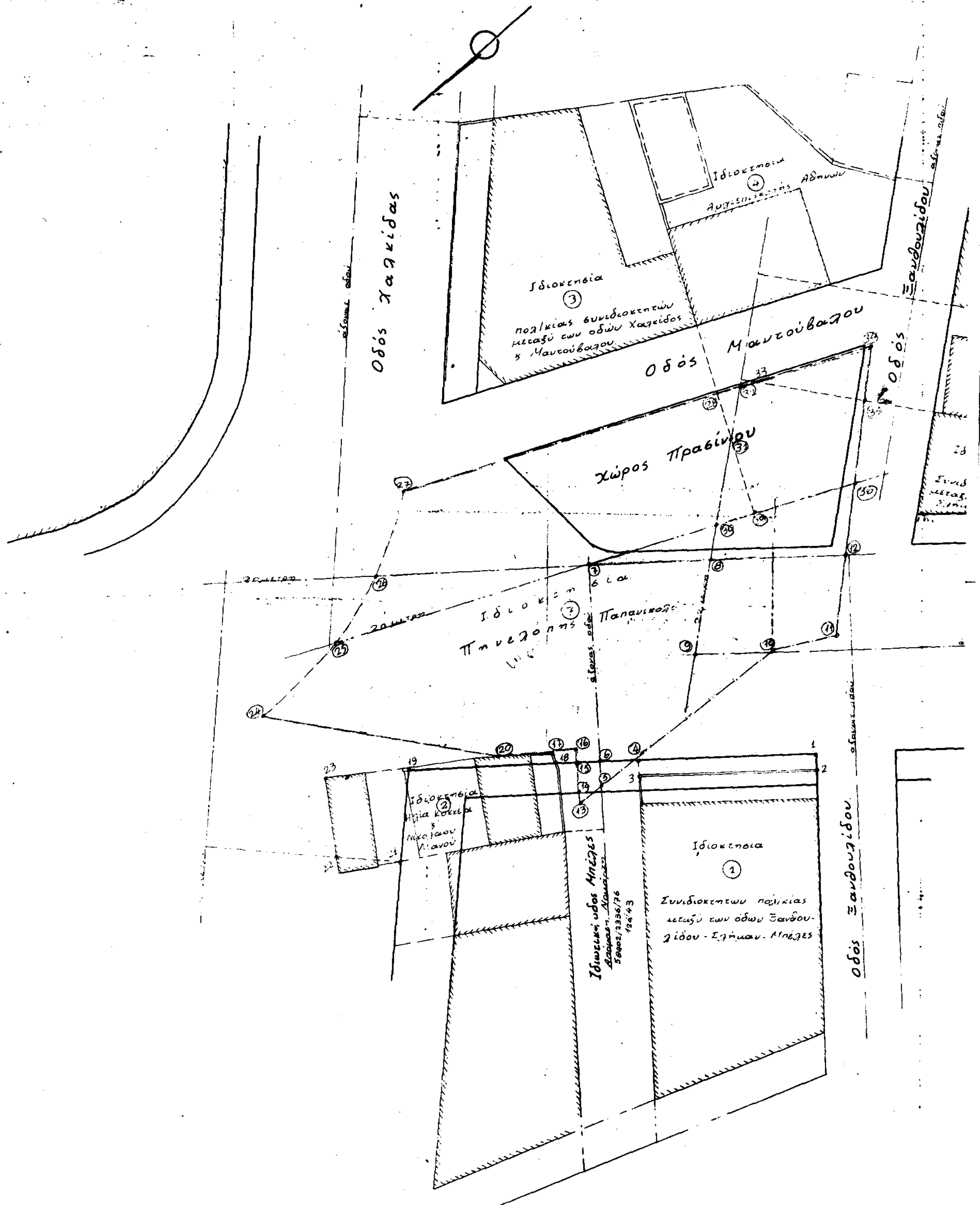
Βαρυνόμενα ακίνητα
εμβ. 1533 m² ...
απ. 27-34-11-10-13-16-
-17-...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ' αριθ. 13/89 πράξη προσκυρώσεως & αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Πηνελόπης Παπανικολάου κειμένων επί των οδών Χαλκίδας - Μαυτούβαλου - Ξανθουλίδου & ... στο Δήμο Αθηναίων.

(... της 158/63 πράξης)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ... ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 112

Χώρος πρασίνου

Οδός Σλήμαν

Ο.Τ. 114

Οδός Ξανθοπίδου

Ιδιοκτησία 5

Επί των οδών Ξανθοπίδου & Μαντούβαλου

Ιδιοκτησία 6

Συνιδιοκτητών πολυκατοικίας μεταξύ Ξανθοπίδου & Σλήμαν

Οδός Σλήμαν

άξονας οδού

Γ-57644/93

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

28 Μαρτίου 93

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

9.9.92

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Δ/γμα Ρυμοτομίας: Αποφ.: 286/88 (ΦΕΚ 281/88) και του από 2-4-64 Δ/τος.

2) Δ/γμα όρων Δόμησης: 24-3-51.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 250	προ 24-3-51
Π = 12	Ε = 112,5
	Π = 6.

ΕΜΒΑΔΑ.

1) Έκταση με στοιχεία (-1-2-3-4-1-) = 29,12 μ²
(-4-5-6-7-8-9-10-4-) = 226,00 μ²
2) » » » (-8-9-10-11-12-8-) = 128,[illegible] μ²
3) » » » (-16-17-[illegible]-19-[illegible]) = 5,[illegible]
4) » » » (-19-21-22-23-19-) = 63,[illegible]2 μ²
5) » » » (-20-24-25-7-6-5-13-14-15-16-17-20-) = 425,86
6) » » » (-7-25-26-7-) = 70,7 μ²
7) » » » (-31-30-29-31-) = 16,02 μ²
8) » » » (-26-27-28-31-30-7-26-) = 403,51 μ²
9) » » » (-28-31-32-28-) = 6.00 μ²
10) » » » (-33-34-35-33-) = 32,[illegible] μ²
11) » » » (-29-31-32-33-35-36-29-) = 136,15 μ²
12) » » » (-8-12-36-29-30-8-) = 73,48 μ²
13) » » » (-7-8-30-7-) = 22,60 μ²
14) » » »

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 112,113,114/95

Σ.Δ. 3,[illegible]
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΛΥΨΗ } ΓΟΚ 85
ΥΨΟΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ο.Τ. 112,113
Ε = 200 μ² πρ. Ε = 112,5 μ²
Π = 10 μ. 9-6-73 Π = 6 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ο.Τ. [illegible]
Ε = 250 μ² πρ. Ε = 112,5 μ²
Π = 12 μ. 24-3-51 Π = 6 μ.
ΖΩΝΗ ΓΕΑΡ92 [illegible]
[illegible] ΓΙΑ [illegible]

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 19-12-89

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΤ. ΔΗΜΟΥ.

Αθήνα 19-12-89

Η [illegible] την σύνταξε

Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 12091/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πειραιά Βασιλικής Ανδρουλάκη, των Άννας Χατζηπαύλου - Χριστοφίλη και Σαράντου Χιστοφίλη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μεταξουργείου και επί της οδού Γρανικού αριθ. 12.

8. Την 559/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100428/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προ-
έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μεταξουργείου και επί της οδού Γρανικού αριθ. 12, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 104749/7683/3.1.1992 (Δ' 118) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Χατζηπούλου - Χριστοφίλη και Σαράντος Χριστοφίλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγμαμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5824/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 167,91 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

167,91 τ.μ. × 3,6 = 604,47 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια:

239,58 τμ. (εκ των οποίων 103,59 τ.μ. στο ισόγειο και 135,99 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

604,47 τ.μ. - 239,58 τ.μ. = 364,89 τ.μ. εκ των οποίων 6,01 τ.μ. από ισόγειο και 358,88 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άννας Χατζηπαύλου - Χριστοφίλη και Σαράντου Χριστοφίλη, για εμβαδόν 364,89 τ.μ. εκ των οποίων 6,01 τ.μ. από ισόγειο και 358,88 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

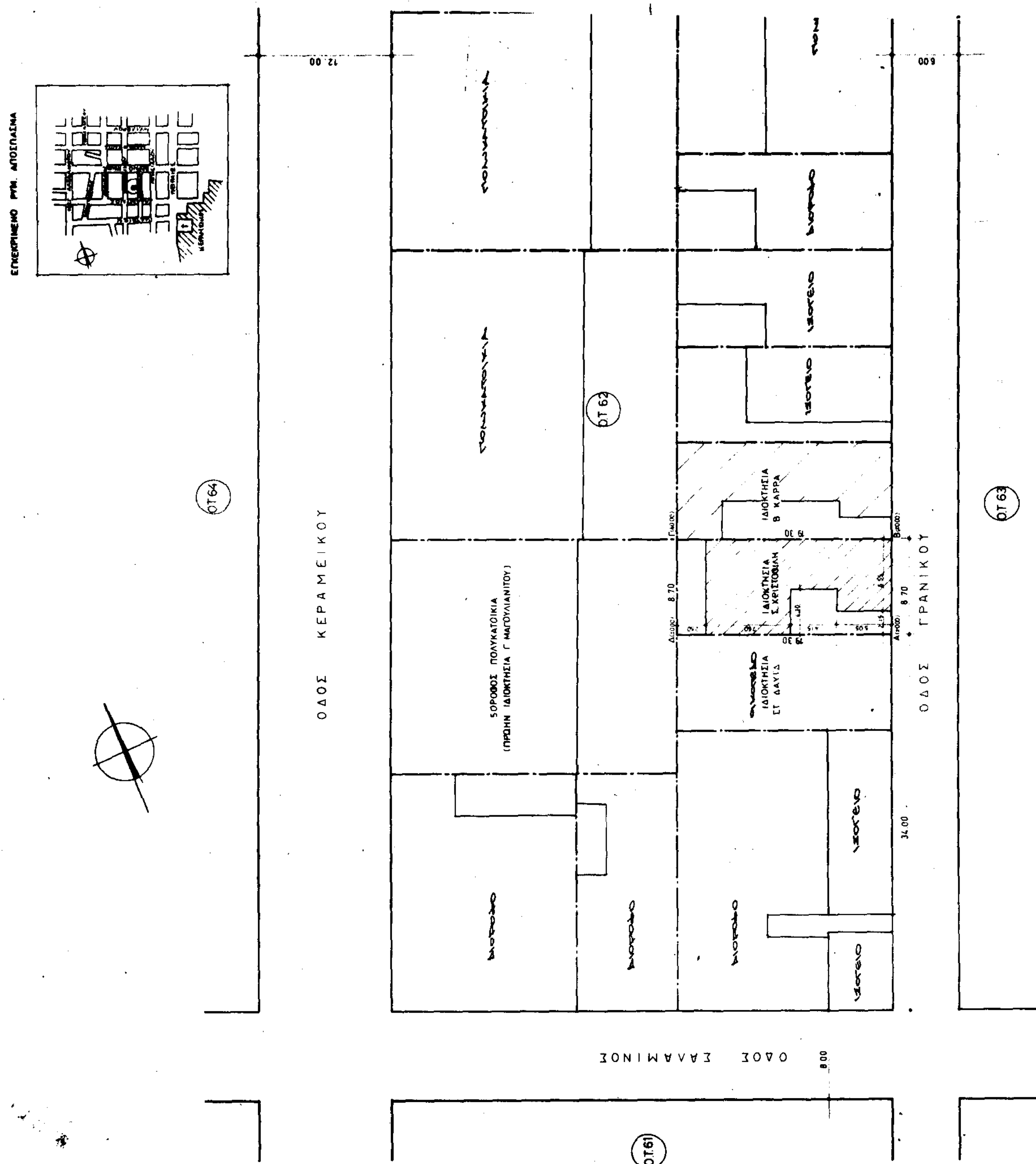
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

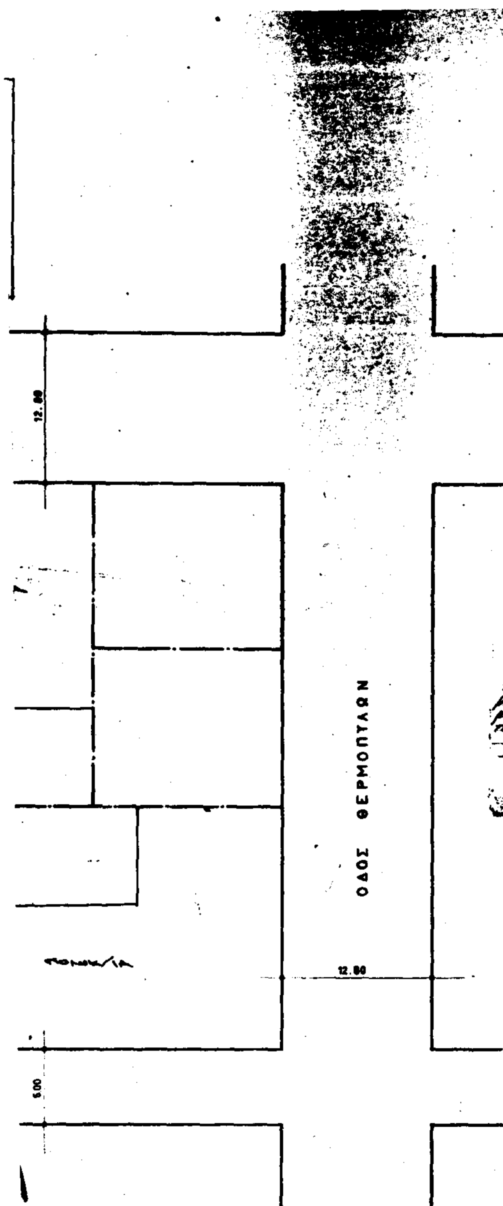
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΤ 64
ΟΤ 62
ΟΤ 63
ΟΤ 61
5ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ ΜΑΓΟΥΛΙΑΝΙΤΟΥ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Β ΚΑΡΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤ ΔΑΥΙΔ
12.00
8.70
34.00



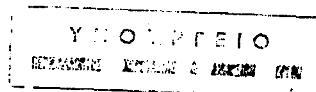
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 16
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΓΟΚ 1985
ΚΑΛΥΨΗ : " "
ΥΨΟΣ : " "
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 Μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟ 9/6/73
ΠΡΟΣΩΠΟ : 6 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 112.50 Μ²

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: ΦΕΚ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

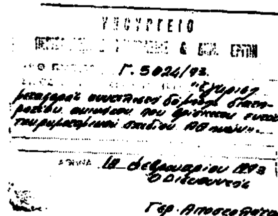
Η Ρ.Γ. ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΛ. 6.00 Μ.

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 8.70 Χ 19.30 = 1[illegible].91 Μ²

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Ο ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΓΡΑΝΙΚΟΥ 12 - ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ο.Ε.Β.Α.
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΑ: A_1
ΚΛ. 1:200	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ